

Prêt Action Logement en faveur des salariés du secteur agricole pour l'acquisition de leur résidence principale, logement ancien avec ou sans travaux.



Les bénéficiaires

Personnes physiques salariées ou retraités depuis moins de 5 ans des entreprises du secteur agricole assujetties à la participation des employeurs à l'effort de construction qui acquièrent leur résidence principale.

Les caractéristiques

Le montant du prêt est défini en fonction de la zone géographique du logement dans la limite de 30 % du coût total de l'opération :

Montant	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
Minimum	15 000 €	15 000 €	7 000 €	7 000 €
Maximum	25 000 €	20 000 €	15 000 €	10 000 €

Zones géographiques (arrêté du 30/09/2014) disponibles sur www.astria.com

Peuvent bénéficier de majoration de 5 000 à 10 000 € :

- Les jeunes de moins de 30 ans
- Les salariés en mobilité professionnelle
- Les salariés ayant plus de 2 enfants à charge
- Les acquéreurs de logements HLM ou appartenant à une filiale de CIL
- Les sortants du parc HLM en zones A et B1

Le taux nominal annuel hors assurance : 1 % en 2015

Taux nominal hors assurance égal au taux du livret A révisé annuellement selon le taux en vigueur au 31 décembre N-1 avec un taux plancher de 1 %.

La durée de remboursement

Libre, dans la limite de 20 ans.



La demande de prêt doit être visée par l'entreprise qui détermine le montant du prêt dans les limites fixées par la réglementation en vigueur ainsi que par le budget annuel qui lui est alloué.

Assurance

Assurance groupe ASTRIA :

10 centimes, 20 centimes ou 30 centimes par mois, par personne et par tranche de 1 000 € empruntés selon l'option choisie (voir la notice explicative).

Pour exemple, un prêt Agri-Accession de 10 000 € sur 120 mois au taux nominal annuel de 1 % hors assurance obligatoire présente un TEG fixe de 1 %. La mensualité est de 87,60 € soit un coût total de crédit de 512,49 €.

Avec une assurance DIT (décès - perte totale et irréversible d'autonomie - incapacité totale temporaire de travail) pour une personne à 100 % ou deux personnes 50/50, le TEG pour 10 000 € empruntés sur 120 mois est de 1,47 %.

Le montant mensuel de l'assurance est de 2 € soit une mensualité totale de 89,60 € et un coût total de crédit de 752,49 €.

Les opérations financiables

L'acquisition dans l'ancien avec travaux

- Le logement doit avoir plus de 20 ans
- Le montant des travaux d'amélioration doivent représenter au moins 20 % du prix de revient final de l'opération
- Les travaux doivent être réalisés dans les 24 mois suivant l'acquisition
- Le dépôt de la demande de prêt doit avoir lieu au plus tard 24 mois après l'acquisition
- Les travaux financiables sont les dépenses d'amélioration visées à l'arrêté du 30 décembre 1987 (PALULOS) annexes I (A et B) II et III (A et B) et les travaux permettant de respecter les conditions de la performance énergétique.

L'acquisition dans l'ancien sans travaux

- Les logements doivent respecter les conditions de la performance énergétique de niveau A, B, C ou D.
- Le déblocage des fonds doit intervenir au plus tard 3 mois après l'acquisition.
- **Les cas particuliers suivants sont possibles :**
 - Le droit de préemption (achat par le locataire occupant)
 - La vente de logements HLM
 - Le contrat de location-accession, hors PSLA (prêt social location-accession)
 - L'acquisition d'un logement achevé depuis moins de 5 ans en tant que 1^{er} occupant
 - Le rachat de la part indivise de l'ex-conjoint suite à un divorce et le rachat par un propriétaire indivis de sa résidence principale, de l'intégralité des parts des autres indivisaires.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Des partenariats pour mieux servir les salariés

Acheter



Une offre de programmes neufs à des conditions privilégiées avec **VINCI Immobilier**.

- Pour acheter sa résidence principale.
- Pour investir dans un logement locatif.

Avantage :

- **Frais de notaire offerts**, soit 2 % d'économie sur le prix d'acquisition.

Améliorer



Des solutions de financement avec **FRANFINANCE**.

- Pour des propriétaires qui veulent améliorer ou embellir leur résidence principale.
- Pour des locataires qui ont des dépenses liées à leur emménagement.

Avantage :

- Des taux de crédit avantageux.

Déménager



Une aide au déménagement avec **les Gentlemen du Déménagement**

- Des spécialistes du déménagement avec 160 agences et plus de 35 000 déménagements par an en France.
- Une offre avantageuse et complète dans des délais très rapides.

Avantages :

- Grille tarifaire préférentielle avec **réduction de 15 à 20 %**.
- Extranet dédié, accessible **24/24h, 7/7j** afin de suivre le déroulement de votre dossier. Numéro unique.

Financer



Le prêt **MYSELF**, prêt personnel adossé à l'épargne salariale, pour financer toutes dépenses liées au logement.

Avantages :

- Un prêt de 500 à 75 000 €.
- Un taux fixe.
- Jusqu'à 100 % de l'épargne salariale bloquée.

ASTRIA LEVALLOIS : 01 57 77 50 00

Départements : 10 - 18 - 28 - 36 - 41 - 45
52 - 58 - 75 - 77 - 78 - 89
91 - 92 - 93 - 94 - 95

ASTRIA BEAUVAIS : 03 44 48 58 21

Départements : 02 - 27 - 60 - 76 - 80

ASTRIA BORDEAUX : 05 56 17 43 03

Départements : 16 - 17 - 19 - 23 - 24 - 33
40 - 47 - 64 - 79 - 86 - 87

ASTRIA LYON : 04 37 23 51 70

Départements : 01 - 03 - 07 - 21 - 26 - 38
39 - 42 - 43 - 63 - 69 - 71
73 - 74

ASTRIA MARSEILLE : 04 91 29 62 29

Départements : 13 - 83 - 84

ASTRIA MONTPELLIER : 04 67 42 17 70

Départements : 11 - 15 - 30 - 34 - 48 - 66

ASTRIA Nord Pas-de-Calais : 03 21 28 27 29

Départements : 08 - 51 - 59 - 62

ASTRIA NICE : 04 93 18 18 06

Départements : 2A - 2B - 04 - 05 - 06

ASTRIA RENNES : 02 99 22 20 40

Départements : 14 - 22 - 29 - 35 - 37 - 44 - 49
50 - 53 - 56 - 61 - 72 - 85

ASTRIA STRASBOURG : 03 90 22 40 40

Départements : 25 - 54 - 55 - 57 - 67 - 68
70 - 88 - 90

ASTRIA TOULOUSE : 05 62 73 34 50

Départements : 09 - 12 - 31 - 32 - 46 - 65 - 81 - 82