

IVRY-SUR-SEINE - 94200
9, 9 bis et 9 ter rue Pierre Rigaud



Le concept de la résidence intergénérationnelle

C'est un habitat visant à fusionner les générations au sein d'une même résidence, avec pour objectif commun la création de liens intergénérationnels. Ce lieu propice à l'animation partagée sera supervisé par l'APES (Association Pour les Équipements Sociaux). Au travers d'une charte signée par l'ensemble des résidents à leur entrée dans les lieux, chacun s'engage à participer et contribuer au développement de ces valeurs.

Caractéristiques de la résidence

- Revêtement de sol souple dans les entrées, séjours et chambres
- Carrelage dans les cuisines, salles de bains et toilettes
- Lave-mains dans les WC
- Placards équipés de portes coulissantes dans la plupart des entrées et chambres
- Volets roulants
- Chauffage et eau chaude collectifs urbains
- Compteurs d'eau froide individuels
- Antenne hertzienne pour la TNT et 2 paraboles en toiture
- Cuisine équipée de plaques vitrocéramiques dans les studios
- Commande de l'éclairage de la salle de bains depuis la chambre T2/T3
- Isolation phonique renforcée entre le séjour et les chambres T4.

Aux portes de Paris, dans un quartier en plein devenir, qui accueillera à terme bureaux, équipements publics (groupe scolaire, collège, crèche, équipements sportifs, espaces verts) et des logements en location et accession, ASTRIA et sa filiale France habitation proposent rue Pierre Rigaud une nouvelle résidence spécialement conçue pour accueillir des locataires de tous âges : jeunes travailleurs, familles et seniors.

Située à 10 mn du RER C et 15 mn de la station de métro Mairie d'Ivry, avec de nombreux bus à proximité, cette résidence à vocation intergénérationnelle a pour objectif la création de liens basés sur la solidarité, la convivialité et le partage des services et des savoir-faire. Des appartements du studio au 4 pièces sont ainsi proposés à la location en fonction notamment des âges et de la composition des ménages.

! Ces programmes sont accessibles uniquement aux salariés de nos entreprises clientes et sous conditions de ressources. Nous attirons également votre attention sur le fait que l'attribution finale des logements appartient au bailleur suite au passage en commission d'attribution.

Les transports

- Par la route : RD 19 et sa connexion avec l'A4
- Par le train : métro ligne 7 stations P. et M. Curie et Mairie d'Ivry - RER C
- Bus RATP : 125 - 132 - 180 - 182 - 183 - 323 - 325

Conditions locatives prévisionnelles*

Types	Surfaces PLAI	Loyers PLAI	Surfaces PLUS	Loyers PLUS	Surfaces PLS	Loyers PLS
T1	20 m ²	165 €	22 m ²	190 €	21 m ²	348 €
T2	43 m ²	338 €	44 m ²	385 €	42 m ²	550 €
T3	67 m ²	536 €	64 m ²	593 €	67 m ²	878 €
T4	82 m ²	670 €	78 m ²	710 €	80 m ²	1 013 €

* Loyers hors charges

Parking en sous-sol : 35,65 € HC

Catégories de ménages	Revenus fiscaux (plafonds PLAI)	Revenus fiscaux (plafonds PLUS)	Revenus fiscaux (plafonds PLS)
- Une personne seule	12 725 €	23 132 €	30 072 €
- 2 personnes ne comportant aucune personne à charge, à l'exclusion des jeunes ménages*	20 744 €	34 572 €	44 944 €
- 3 personnes ou une personne seule avec 1 personne à charge ou jeune ménage sans personne à charge	27 191 €	45 320 €	58 916 €
- 4 personnes ou une personne seule avec 2 personnes à charge	29 763 €	54 109 €	70 342 €
- 5 personnes ou une personne seule avec 3 personnes à charge	35 406 €	64 378 €	83 691 €
- 6 personnes ou une personne seule avec 4 personnes à charge	39 844 €	72 443 €	94 176 €
- Par personne supplémentaire	+ 4 439 €	+ 8 072 €	+ 10 494 €

* Jeune ménage : couple marié ou concubins cosignataires du bail, sans personne à charge, dont la somme des âges est au plus égale à 55 ans.

Pour en savoir plus, contactez ASTRIA ☎ 01 57 77 50 00

Action Logement - Les entreprises s'engagent avec les salariés