

Par quels diagnostics êtes-vous concerné ?

L'ensemble des rapports à réaliser en fonction du type de votre bien constitue le DOSSIER DIAGNOSTIC TECHNIQUE (DDT) :

• Vous êtes vendeur :

Diagnostics	Durée de validité des documents
Amiante	illimitée (1)
Plomb (2)	1 an si plomb / illimitée si absence
Termites (3)	6 mois
Diagnostic Performance Énergétique	10 ans
Gaz	3 ans
Électricité	3 ans
Étude des Risques Naturels et Technologiques (4)	< 6 mois
Loi Carrez (5)	illimitée (1)

• Vous êtes bailleur :

Diagnostics	Durée de validité des documents
Plomb (2)	6 ans si plomb / illimitée si absence
Diagnostic Performance Énergétique	10 ans
Étude des Risques Naturels et Technologiques (4)	< 6 mois (1)

(1) En l'absence de travaux.

(2) Pour tout logement construit avant le 1^{er} janvier 1949.

(3) Dans les zones concernées.

(4) Pour tout bien situé dans une zone couverte par un plan de prévention des risques naturels ou technologiques.

(5) Uniquement pour les lots en copropriété.

• Vous êtes acquéreur :

Vous souhaitez bénéficier d'un prêt à taux zéro ou d'un prêt conventionné :

Un certificat de normes minimales de surfaces et d'habitabilité doit être fourni à votre banque. L'octroi du prêt est en effet subordonné, si nécessaire, à la réalisation de travaux de mise aux normes.

ASTRIA Île-de-France (Siège social)

1 square Chaptal
92309 LEVALLOIS-PERRET CEDEX

N° Indigo 0 820 020 020
0,118€TTC/min.

ASTRIA à BEAUVAIS :

52 avenue de la République
BP 40604
60006 BEAUVAIS CEDEX

Tél. : 03 44 48 58 21
Fax : 03 44 48 27 10

ASTRIA à BORDEAUX :

Béryl 1
22 rue Jacques-Prévert
33692 MÉRIGNAC CEDEX

Tél. : 05 56 17 43 03
Fax : 05 56 17 43 02

ASTRIA à LYON :

20 rue Childebert
69291 LYON CEDEX 02

Tél. : 04 37 23 51 70
Fax : 04 72 40 08 76

ASTRIA à MARSEILLE :

Le Grand Prado,
6 allées Turcat-Méry
13008 MARSEILLE

Tél. : 04 91 29 62 29
Fax : 04 91 29 62 22

ASTRIA à MONTPELLIER :

Le Parthéna 1 CS 69001
145 rue de l'Acropole
34061 MONTPELLIER CEDEX 2

Tél. : 04 67 42 17 70
Fax : 04 67 42 17 79

ASTRIA à NICE :

Arénas, porte C
455 Promenade des Anglais
06299 NICE CEDEX 3

Tél. : 04 93 18 18 06
Fax : 04 93 71 50 69

ASTRIA à RENNES :

6 rue de l'Abbé Grégoire CS50824
35208 RENNES CEDEX 2

Tél. : 02 99 22 20 40
Fax : 02 99 32 37 60

ASTRIA à TOULOUSE :

9 rue Ritay
31000 TOULOUSE

Tél. : 05 62 73 34 50/51
Fax : 05 62 73 34 59

astria
1% Logement



Diagnostics immobiliers



**Vous vendez,
vous achetez un logement
OU
Vous le mettez en location**

Profitez de l'offre spéciale **ASTRIA**
auprès de son partenaire

FONCIER DIAGNOSTICS

www.astria.com

astria
1% Logement

Ce produit est soumis à des conditions particulières. Renseignez-vous - Ne pas jeter sur la voie publique.
Impression SIC - ZCA - 01 64 43 53 53 - RC Meaux 444 077 503 - LVFD - 3000 ex - 810_0397 - 11/2008

Une offre privilégiée pour commander un diagnostic immobilier

Une offre ASTRIA

La réglementation relative à l'environnement, la santé et la sécurité des personnes oblige à effectuer plusieurs diagnostics de différents ordres dans les logements lors de leur vente ou de leur mise en location. Si vous êtes dans ce cas, ASTRIA vous propose de contacter la Société **Foncier Diagnostics**, créée conjointement par le Crédit Foncier, leader du financement immobilier et le Groupe Socotec, acteur majeur en maîtrise des risques dans les secteurs de la construction et du bâtiment.

Des spécialistes des diagnostics immobiliers se chargeront de votre demande.

Recommandé par ASTRIA, vous bénéficierez de tarifs privilégiés.

Des spécialistes à votre service :

- Tous les diagnostiqueurs sont certifiés et formés par le Groupe Socotec ;
- Ils bénéficient d'une assurance Responsabilité Civile Professionnelle* offrant un niveau de garantie élevé (montant : 3 000 000 € par sinistre) ;
- Ils vous proposent une tarification étudiée et adaptée aux strictes caractéristiques de votre bien ;
- Vous recevrez des rapports clairs et détaillés pour favoriser la compréhension du lecteur dans un domaine dont il n'est pas forcément un spécialiste.



* AXA France IARD SA n° CHD788705

Une étude rapide personnalisée qui vous garantit :

- Un contact individuel tout au long de la démarche ;
- Un devis personnalisé sur simple appel et la possibilité de choisir votre mode de règlement ;
- Une prise de rendez-vous sous 24 H pour vous permettre de conclure votre opération dans les meilleurs délais ;
- Un choix total dans le mode d'envoi du Dossier Diagnostic Technique.

Le Dossier Diagnostic Technique, un dossier en 3 étapes :

- 1 - Devis et prise de rendez-vous avec vous ou votre représentant,
- 2 - Visite technique de notre diagnostiqueur certifié,
- 3 - Transmission de votre Dossier de Diagnostic Technique.

Des exemples de tarifications :

- Maison à Lille 3 pièces principales construite avant 1949 :
Diagnostics obligatoires : amiante, plomb, performance énergétique
Prix public : 299 € TTC
Prix ASTRIA : 279 € TTC (remise ASTRIA 20 € déduite)
- Appartement à Rennes 2 pièces principales de l'année 2000 :
Diagnostics obligatoires : Carrez, DPE
Prix public : 149 € TTC
Prix ASTRIA : 139 € TTC (remise ASTRIA 10 € déduite)



FONCIER
DIAGNOSTICS

astria
1% Logement

Diagnostics immobiliers via ASTRIA

Comment en bénéficier ?

Pour un devis, une prise de rendez-vous ou toute information complémentaire, contactez directement notre partenaire Foncier Diagnostics au :

01 43 16 20 75

www.foncierdiagnostics.fr

Important :

Code privilège "ASTRIA" à communiquer pour bénéficier du tarif préférentiel.

Pour plus d'informations :

www.astria/foncierdiag/

ASTRIA -1 square Chaptal 92309 LEVALLOIS-PERRET CEDEX.

ASTRIA Association déclarée régie par la loi du 1^{er} juillet 1901
SIRET 319 862 009 00127 Organisme collecteur de la participation des employeurs à l'effort de construction enregistré sous le n° 3

FONCIER DIAGNOSTICS -16 rue Volney - 75002 PARIS

SAS au capital de 100 000 € - 499 388 312 R.C.S PARIS