

Résidence Léon BOIVIN - 50 rue Gambetta
45 logements PLUS à louer du studio au 4 pièces
 proposé par **Coopération et Familles, Groupe Logement Français**

Financement
PLUS



Logements Neufs Disponibles

Meulan-en-Yvelines bénéficie d'une localisation géographique stratégique en se situant au carrefour de villes comme Les Mureaux, Cergy, Mantes-la-Jolie.

La résidence Léon Boivin d'architecture traditionnelle se situe quant à elle en bord de Seine, face à l'île du Fort et à quelques pas du centre ville.

Respectueux de l'environnement avec des solutions énergétiques innovantes et performantes, le programme a obtenu les labels Habitat & Environnement, profil A et Qualitel THPE 2005.

- Les caractéristiques des logements**
- La plupart des appartements bénéficient de balcons
 - Porte palière sécurisée (vidéophone et vigik)
 - Menuiseries PVC
 - Volets battants sur rue et roulants sur les autres baies vitrées
 - Revêtement de sols en PVC dans les pièces sèches
 - Revêtement de sol en carrelage dans les autres pièces
 - Papier-peint dans les pièces sèches, peinture et faïence dans les pièces humides
 - Pompe à chaleur participant à la production d'eau chaude
 - Chauffage et eau chaude sanitaire collectifs
 - Installation du Numéricable et de la fibre optique
 - Un ascenseur par cage d'escalier
 - Local vélos et poussettes
 - Parking souterrain
 - Gardien

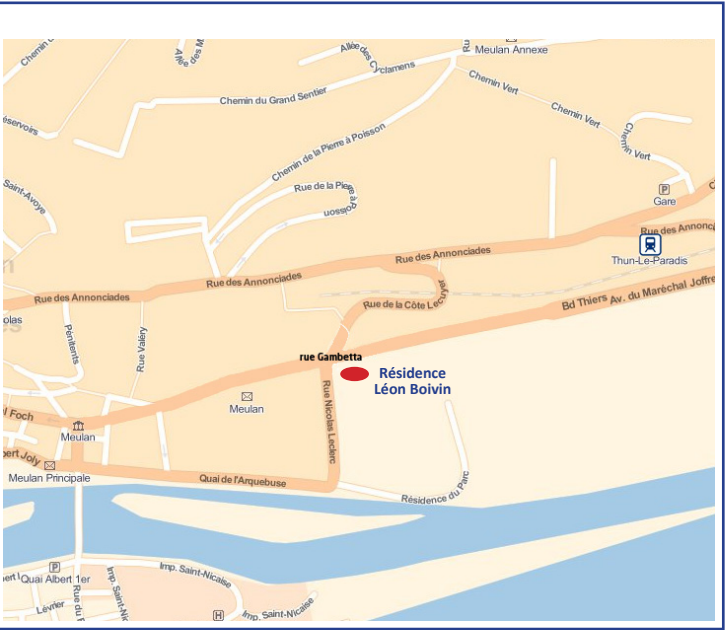
Conditions locatives prévisionnelles mensuelles hors charges

	Surfaces	Loyers* PLUS
Studio	31 à 37 m ²	307 €
2 pièces	49 à 57 m ²	363 €
3 pièces	62 à 69 m ²	474 €
4 pièces	80 m ²	501 €

* Loyers prévisionnels hors charges.
 Accès soumis aux plafonds de ressources et conditions de ressources PLUS

- Parking souterrain : 45 €/mois

- Accès à la résidence :**
- Par les transports en commun :**
- Par le bus :**
De nombreuses lignes de Bus desservent les grandes villes comme Les Mureaux, Cergy, Mantes-la-Jolie. Un car express dessert Les Mureaux-Paris-La Défense par l'A 14.
 - Par le train :**
La gare SNCF de Thun-le-Paradis (ligne J) est située à moins de 400 m de la résidence. La ligne relie les gares de Paris-Saint-Lazare et Mantes-la-Jolie.
 - En voiture :**
Autotoute A 13 en direction de Rouen/Versailles
Sortie 8 Les Mureaux/Meulan, puis continuez sur l'avenue de l'Europe direction Les Mureaux.
Traversez Les Mureaux et le Pont de Meulan, tournez à droite, quai de l'Arquebuse, puis à gauche rue Nicolas Leclerc (parking quai de l'Arquebuse).



Pour en savoir plus , contactez ASTRIA **01 57 77 50 00**

Action Logement - Les entreprises s'engagent avec les salariés

Ce document n'a pas de valeur contractuelle.