

**ASTRIA Île-de-France :**  
**(Siège social)**  
1 square Chaptal  
92309 LEVALLOIS-PERRET  
Tél. : 01 57 77 50 00

**ASTRIA à ARRAS :**  
23, bd Vauban  
BP 90441  
62028 ARRAS CEDEX  
Tél. : 03 21 16 14 60

**ASTRIA à BEAUVAIS :**  
52 avenue de la République  
BP 40604  
60006 BEAUVAIS CEDEX  
Tél. : 03 44 48 58 21

**ASTRIA à BÉTHUNE :**  
44, rue Sadi-Carnot  
BP 50611  
62412 BÉTHUNE CEDEX  
Tél. : 03 21 56 81 38

**ASTRIA à BORDEAUX :**  
Béryl 1  
22 rue Jacques-Prévert  
33692 MÉRIGNAC CEDEX  
Tél. : 05 56 17 43 03

**ASTRIA à DOUAI :**  
72, rue de Valenciennes  
BP 40002  
59501 DOUAI CEDEX  
Tél. : 03 27 08 25 25

**ASTRIA à LENS :**  
52, rue Eugène-Bar  
BP 122  
62303 LENS CEDEX  
Tél. : 03 21 28 27 29

**ASTRIA à LYON :**  
20 rue Childebert  
69291 LYON CEDEX 02  
Tél. : 04 37 23 51 70

**ASTRIA à MARSEILLE :**  
Le Grand Prado,  
6 allées Turcat-Méry  
13008 MARSEILLE  
Tél. : 04 91 29 62 29

**ASTRIA à MAUBEUGE :**  
3, esplanade Bertheau  
BP 50047  
59601 MAUBEUGE CEDEX  
Tél. : 03 27 58 23 23

**ASTRIA à MONTPELLIER :**  
145 rue de l'Acropole  
CS 69001  
34061 MONTPELLIER CEDEX 2  
Tél. : 04 67 42 17 70

**ASTRIA à NICE :**  
Arénas, porte C  
455 Promenade des anglais  
06299 NICE CEDEX 3  
Tél. : 04 93 18 18 06

**ASTRIA à RENNES :**  
6 rue de l'Abbé Grégoire  
CS 50824  
35208 RENNES CEDEX 2  
Tél. : 02 99 22 20 40

**ASTRIA à TOULOUSE :**  
9 rue Ritay  
31000 TOULOUSE  
Tél. : 05 62 73 34 50

**ASTRIA à VALENCIENNES :**  
68, rue de Famars  
BP 17  
59312 VALENCIENNES CEDEX 9  
Tél. : 03 27 38 18 00

Ce produit est soumis à des conditions particulières. Renseignez-vous - Ne pas jeter sur la voie publique.  
Impression SIC - 26CA - 01 64 43 53 53 - RC Meaux 444 077 903 - PY 100 - 10 000 ex - 03/2010

Les prêts à l'accession

**astria**   
Action Logement

Les prêts acquisition

[www.astria.com](http://www.astria.com)



**Les prêts Action Logement**

**pour l'acquisition de la  
résidence principale**

**Contactez votre correspondant habituel  
Toutes nos coordonnées au verso**

Action Logement - Les entreprises s'engagent avec les salariés

ASTRIA association déclarée régie par la loi du 1er juillet 1901 -  
SIRET 319 862 009 00127 - Organisme collecteur de la  
participation des employeurs à l'effort de construction  
enregistré sous le n°3.

**astria**   
Action Logement

[www.astria.com](http://www.astria.com)

Conditions en vigueur au 01/03/2010 susceptibles d'être modifiées

® marque déposée pour le compte d'Action Logement

# Les prêts acquisition



## Les bénéficiaires

- Être **primo-accédant** (ne pas avoir été propriétaire de sa résidence principale pendant les deux dernières années) ou être en **mobilité professionnelle**.

## Les conditions d'octroi

- Dans le cadre d'une acquisition dans l'ancien sans travaux :
  - avoir un **revenu fiscal** de référence année N-2 inférieur ou égal aux **plafonds de ressources PAS** (voir ci-contre)
  - avoir un **diagnostic de performances énergétiques** (DPE) compris entre A et D
- Dans le cadre d'une acquisition dans le neuf ou l'ancien avec travaux :
  - respecter les **conditions de performances énergétiques** du décret du 24 mai 2006 ou RT 2005

### Dans tous les cas :

Les salariés doivent présenter un **apport personnel et respecter un taux d'endettement acceptable** au regard des conditions de solvabilité habituelles.

## Nature du projet

- Acquisition d'un terrain à bâtir (construction dans les 4 ans)
- Construction d'une maison individuelle
- Acquisition d'un logement neuf
- Acquisition d'un logement ancien avec ou sans travaux

## ASTRIA CONSEIL

### Le service gratuit du conseil en financement :

Étude du projet d'achat de la résidence principale, optimisation du plan de financement et recherche des prêts bancaires les plus compétitifs.

L'obtention du prêt accession à la propriété dépend de l'enveloppe disponible au sein de l'entreprise.

## Les caractéristiques

### Montants accordés :

Montant	Zones A & B1	Zone B2	Zone C
<b>Minimum</b>	9 600 €	8 000 €	6 400 €
<b>Maximum</b>	17 600 €	14 400 €	11 200 €

**Durée : 20 ans maximum**

**Taux :** 1,5 % hors assurance

- pas de frais de dossier
- pas de cumul avec un autre prêt accession Action Logement ou un PASS-FONCIER® sur une même opération.

### Zonage applicable :

<b>Zone A</b>	Paris et Île-de-France, Côte-d'Azur, Genevois français.
<b>Zone B</b>	<b>Zone B1 =</b> Agglomérations de plus de 250 000 habitants. Grande couronne autour de Paris, pourtour de la Côte-d'Azur, quelques agglomérations chères, Outre-mer, Corse et Îles. <b>Zone B2 =</b> Autres agglomérations de plus de 50 000 habitants, communes chères en zones littorales ou frontalières, pourtour de l'Île-de-France
<b>Zone C</b>	Reste du territoire

## Plafonds de ressources

### Plafonds de ressources annuels PAS au 1<sup>er</sup> janvier 2010 (À comparer au revenu fiscal de référence 2008)

Catégories de ménage	Zone A	Zones B1, B2 ou C
1 personne seule	21 872 €	19 016 €
2 personnes	32 688 €	25 394 €
3 personnes	42 852 €	30 538 €
4 personnes	51 162 €	36 866 €
5 personnes	60 872 €	43 369 €
6 personnes et plus	68 497 €	48 876 €
Par personne supplémentaire	+ 7 631 €	+ 5 452 €