



**Vous avez un projet immobilier ?
Avant toute démarche, contactez :**

**Des professionnels de l'immobilier et du
financement à votre écoute**

**Un conseil gratuit, objectif, personnalisé et
indépendant de tout organisme financier**

**Une sélection de prêts compétitifs à des
conditions privilégiées**

**Un interlocuteur unique pendant toute la
réalisation de votre financement**

**Contactez votre correspondant habituel
Toutes nos coordonnées au verso**

Les bénéficiaires

Un service proposé à tous les salariés

Qu'il bénéficie ou non du prêt Action Logement, le salarié ayant un projet immobilier peut contacter ASTRIA CONSEIL.

Sur simple appel téléphonique ou via le site web www.astria.com, le conseiller financier ASTRIA CONSEIL convient d'un rendez-vous avec le salarié.

Pour optimiser l'entretien, ce dernier doit se munir des documents suivants :

- Dernier bulletin de salaire de chaque emprunteur
- Avis d'imposition N-2 et N-1 ou déclaration des revenus (N correspondant à l'année en cours)
- Justificatifs de l'apport personnel et des prêts en cours de remboursement.

Un service gratuit

Un service gratuit pour le financement global de votre projet immobilier

Parce que l'acquisition d'une résidence principale est un acte essentiel pour de nombreux ménages, le conseiller ASTRIA CONSEIL accompagne le salarié tout au long de son projet.

De l'étude de faisabilité jusqu'à l'achat du bien, le conseiller financier aide le futur acquéreur à réaliser une opération financière optimisée et sereine.





Un service personnalisé

Un service objectif et personnalisé

Une étude approfondie du projet en amont par le conseiller ASTRIA CONSEIL permet d'envisager toutes les possibilités de prêts généralement constitutifs d'apport personnel au regard du prêt principal (prêts ou aides départementales, prêt à taux zéro, prêt des caisses de retraite ou des mutuelles d'assurance, prêt Action Logement...) et de vérifier la faisabilité de l'opération.

Le conseiller financier bâtit un plan de financement optimal intégrant les prêts les mieux adaptés à la situation du salarié.

Il informe le salarié des avantages et particularités des prêts bancaires proposés et l'aide dans son choix.

Un interlocuteur unique

Un interlocuteur unique, un service efficace

Le conseiller financier ASTRIA CONSEIL aide à la constitution du dossier bancaire. Il est le relais entre l'accédant et les différents acteurs du projet immobilier (banques, notaires, assureurs, Action Logement...).

Des prêts compétitifs

Une sélection de prêts compétitifs à des conditions privilégiées

ASTRIA CONSEIL sélectionne ses partenaires bancaires pour la performance de leur offre et la qualité de leurs services.

Le conseiller financier peut ainsi proposer une solution adaptée et ce dans l'intérêt de l'emprunteur et des économies qu'il peut réaliser.

ASTRIA en Île-de-France (Siège social)
1 square Chaptal - 92309 LEVALLOIS-PERRET
Tél. : 01 57 77 50 00

ASTRIA à ARRAS :

23 boulevard Vauban
BP 90441
62028 ARRAS CEDEX
Tél. : 03 21 16 14 60

ASTRIA à BEAUVAIS :

52 avenue de la République
BP 40604
60006 BEAUVAIS CEDEX
Tél. : 03 44 48 58 21

ASTRIA à BÉTHUNE :

44 rue Sadi-Carnot
BP 50611
62412 BÉTHUNE CEDEX
Tél. : 03 21 56 81 38

ASTRIA à BORDEAUX :

Béryl 1
22 rue Jacques-Prévert
33692 MÉRIGNAC CEDEX
Tél. : 05 56 17 43 03

ASTRIA à DOUAI :

72 rue de Valenciennes
BP 40002
59501 DOUAI CEDEX
Tél. : 03 27 08 25 25

ASTRIA à LENS :

52 rue Eugène-Bar
BP 122
62303 LENS CEDEX
Tél. : 03 21 28 27 29

ASTRIA à LYON :

20 rue Childebert
69291 LYON CEDEX 02
Tél. : 04 37 23 51 70

ASTRIA à MARSEILLE :

Le Grand Prado,
6 allées Turcat-Méry
13008 MARSEILLE
Tél. : 04 91 29 62 29

ASTRIA à MAUBEUGE :

3 esplanade Bertheau
BP 50047
59601 MAUBEUGE CEDEX
Tél. : 03 27 58 23 23

ASTRIA à MONTPELLIER :

145 rue de l'Acropole
CS 69001
34061 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. : 04 67 42 17 70

ASTRIA à NICE :

Arénas, porte C
455 Promenade des Anglais
06299 NICE CEDEX 3
Tél. : 04 93 18 18 06

ASTRIA à RENNES :

6 rue de l'Abbé Grégoire
CS 50824
35208 RENNES CEDEX 2
Tél. : 02 99 22 20 40

ASTRIA à STRASBOURG :

7 quai Saint-Jean - BP 70027
67084 STRASBOURG CEDEX
Tél. : 03 90 22 40 40

ASTRIA à TOULOUSE :

9 rue Ritay
31000 TOULOUSE
Tél. : 05 62 73 34 50

ASTRIA à VALENCIENNES :

68 rue de Famars - BP 17
59312 VALENCIENNES CEDEX 9
Tél. : 03 27 38 18 00

Action Logement - Les entreprises s'engagent avec les salariés

ASTRIA association déclarée régie par la loi du 1^{er} juillet 1901
SIRET 319 862 009 00127 - Organisme collecteur de la
participation des employeurs à l'effort de construction
enregistré sous le n°3.

www.astria.com

