

### Les bénéficiaires

#### Un service proposé à tous les salariés

Qu'il bénéficie ou non du prêt Action Logement, le salarié ayant un projet immobilier peut contacter ASTRIA CONSEIL.

Sur simple appel téléphonique ou via le site web [www.astria.com](http://www.astria.com), le conseiller financier ASTRIA CONSEIL convient d'un rendez-vous avec le salarié.

Pour optimiser l'entretien, ce dernier doit se munir des documents suivants :

- Dernier bulletin de salaire de chaque emprunteur
- Avis d'imposition N-2 et N-1 ou déclaration des revenus (N correspondant à l'année en cours)
- Justificatifs de l'apport personnel et des prêts en cours de remboursement.

### Un interlocuteur unique

#### Un interlocuteur unique, un service efficace

Le conseiller financier ASTRIA CONSEIL monte le dossier bancaire. Il est le relais entre l'accédant et les différents acteurs du projet immobilier (banques, assureur, notaire, Action Logement...).

### Des prêts compétitifs

#### Une sélection de prêts compétitifs à des conditions privilégiées

ASTRIA CONSEIL sélectionne ses partenaires bancaires pour la performance de leur offre et la qualité de leurs services.

Le conseiller financier peut ainsi choisir la meilleure solution et ce dans l'intérêt de l'emprunteur et des économies qu'il peut réaliser.

### Un service gratuit

#### Un service gratuit pour le financement global de votre projet immobilier

Parce que l'acquisition d'une résidence principale est un acte essentiel pour de nombreux ménages, le conseiller ASTRIA CONSEIL accompagne le salarié tout au long de son projet.

De l'étude de faisabilité jusqu'à l'achat du bien, le conseiller financier aide le futur acquéreur à réaliser une opération financière optimisée et sereine.

### Un service personnalisé

#### Un service objectif et personnalisé

Une étude approfondie du projet en amont par le conseiller ASTRIA CONSEIL permet d'envisager toutes les possibilités de prêts généralement constitutifs d'apport personnel au regard du prêt principal (prêts ou aides départementales, prêt à taux zéro, prêt des caisses de retraite ou des mutuelles d'assurance, prêt Action Logement...) et de vérifier la faisabilité de l'opération.

Le conseiller financier bâtit un plan de financement optimal intégrant les prêts les mieux adaptés à la situation du salarié.

Il informe le salarié des avantages et particularités des prêts bancaires retenus et l'aide dans son choix.



**Contactez votre correspondant habituel.**

**Retrouvez toutes nos coordonnées au verso.**

### ASTRIA à votre service en France

#### ASTRIA à Arras, Béthune et Lens

23, bd Vauban - BP 90441  
62028 ARRAS CEDEX - Tél : 03 21 16 14 60  
**Béthune** : 44 av. Sadi-Carnot - BP 50611  
62412 BÉTHUNE CEDEX- Tél : 03 21 56 81 38  
**Lens** : 52 rue Eugène-Bar - BP 122  
62303 LENS CEDEX - Tél : 03 21 28 27 29

#### ASTRIA Beauvais

52 avenue de la République - BP 40604  
60006 BEAUVAIS CEDEX  
Tél : 03 44 48 58 21

#### ASTRIA à Valenciennes, Douai et Maubeuge

68, rue de Famars - BP 17  
59312 VALENCIENNES CEDEX 09 - Tél : 03 27 38 18 00  
**Douai** : 72, rue de Valenciennes - BP 40002  
59501 DOUAI CEDEX - Tél : 03 27 08 25 25  
**Maubeuge** : 3 esplanade Berateau - BP 50047  
59601 MAUBEUGE CEDEX - Tél : 03 27 58 23 23

#### ASTRIA Île-de-France (Siège)

1 square Chaptal  
92309 LEVALLOIS-PERRET CEDEX  
Tél : 01 57 77 50 00

#### ASTRIA Lyon

20 rue Childebert  
69291 LYON CEDEX 02  
Tél : 04 37 23 51 70

#### ASTRIA Rennes

6 rue de l'Abbé Grégoire  
CS 50824  
35208 RENNES CEDEX 2  
Tél : 02 99 22 20 40

#### ASTRIA Nice

Arénas porte C,  
455 Promenade des Anglais  
06299 NICE CEDEX 3  
Tél : 04 93 18 18 06

#### ASTRIA Bordeaux

Béryl 1- 22 rue Jacques-Prévert  
33692 MÉRIGNAC CEDEX  
Tél : 05 56 17 43 03

#### ASTRIA Marseille

Le grand Prado, 6 allées Turcat-Méry  
13008 MARSEILLE  
Tél : 04 91 29 62 29

#### ASTRIA Toulouse

9 rue Ritay  
31000 TOULOUSE  
Tél : 05 62 73 34 50

#### ASTRIA Montpellier

145 rue de l'Acropole - CS 69001  
34061 MONTPELLIER CEDEX 02  
Tél : 04 67 42 17 70

