

Les prêts acquisition

www.astria.com

Les bénéficiaires

- Être **primo-accédant** (ne pas avoir été propriétaire de sa résidence principale pendant les deux dernières années) ou être en **mobilité professionnelle**.

Les conditions d'octroi

- Dans le cadre d'une acquisition dans l'ancien sans travaux :
 - avoir un **revenu fiscal** de référence inférieur année N-2 ou égal aux plafonds de ressources PAS (voir ci-contre)
 - avoir un **diagnostic de performance énergétique (DPE) compris entre A et D**
- Dans le cadre d'une acquisition dans le neuf ou ancien avec travaux :
 - respecter les **conditions de performance énergétique** du décret du 24 mai 2006 ou RT 2005

Dans tous les cas :

Les salariés doivent présenter un **apport personnel** et respecter un **taux d'endettement acceptable** au regard des conditions de solvabilité habituelles.

Nature du projet

- Acquisition d'un terrain à bâtir (construction dans les 4 ans)
- Construction d'une maison individuelle
- Acquisition d'un logement neuf
- Acquisition d'un logement ancien avec ou sans travaux



L'obtention du prêt accession à la propriété dépend de l'enveloppe disponible au sein de l'entreprise.

Les caractéristiques

Montants accordés :

Montant	Zones A & B1	Zone B2	Zone C
Minimum	9 600 €	8 000 €	6 400 €
Maximum	17 600 €	14 400 €	11 200 €
Durée : 20 ans maximum			

Taux : 1,5 % hors assurance et garanties

- pas de frais de dossier
- pas de cumul avec un autre prêt accession Action Logement ou un PASS-FONCIER® sur une même opération.

Zonage applicable :

Zone A	Paris et Île-de-France, Côte-d'Azur, Genevois français.
Zone B	<p>Zone B1 = Agglomérations de plus de 250 000 habitants. Grande couronne autour de Paris, pourtour de la Côte-d'Azur, quelques agglomérations chères, Outre-mer, Corse et Îles.</p> <p>Zone B2 = Autres agglomérations de plus de 50 000 habitants, communes chères en zones littorales ou frontalières, pourtour de l'Île-de-France.</p>
Zone C	Reste du territoire

Plafonds de ressources

Plafonds de ressources annuels PAS au 1^{er} janvier 2010 (À comparer au revenu fiscal de référence 2008)

Catégories de ménage	Zone A	Zones B1, B2 ou C
1 personne seule	21 872 €	19 016 €
2 personnes	32 688 €	25 394 €
3 personnes	42 852 €	30 538 €
4 personnes	51 162 €	36 866 €
5 personnes	60 872 €	43 369 €
6 personnes et plus	68 497 €	48 876 €
Par personne supplémentaire	+ 7 631 €	+ 5 452 €

ASTRIA CONSEIL

Le service gratuit du conseil en financement :

Étude du projet d'achat de la résidence principale, optimisation du plan de financement et recherche des prêts bancaires les plus compétitifs.

Contactez votre correspondant habituel. Retrouvez toutes nos coordonnées au verso.

Les prêts acquisition

Action Logement - Les entreprises s'engagent avec les salariés.

ASTRIA à votre service en France

ASTRIA à Arras, Béthune et Lens

Arras : 23 boulevard Vauban - BP 90441
62028 ARRAS CEDEX - Tél : 03 21 16 14 60
Béthune : 44 rue Sadi-Carnot - BP 50611
62412 BÉTHUNE CEDEX - Tél : 03 21 56 81 38
Lens : 52 rue Eugène-Bar - BP 122
62303 LENS CEDEX - Tél : 03 21 28 27 29

ASTRIA à Valenciennes, Douai et Maubeuge

Valenciennes : 68 rue de Famars - BP 17
59312 VALENCIENNES CEDEX 9 - Tél : 03 27 38 18 00
Douai : 72 rue de Valenciennes - BP 40002
59501 DOUAI CEDEX - Tél : 03 27 08 25 25
Maubeuge : 3 esplanade Bertheau - BP 50047
59601 MAUBEUGE CEDEX - Tél : 03 27 58 23 23

ASTRIA à Beauvais

52 avenue de la République - BP 40604
60006 BEAUVAIS CEDEX
Tél : 03 44 48 58 21

ASTRIA à Strasbourg

7 quai Saint-Jean - BP 70027
67084 STRASBOURG CEDEX
Tél : 03 90 22 40 40

ASTRIA en Île-de-France (Siège)

1 square Chaptal
92309 LEVALLOIS-PERRET CEDEX
Tél : 01 57 77 50 00

ASTRIA à Lyon

20 rue Childebert
69291 LYON CEDEX 02
Tél : 04 37 23 51 70

ASTRIA à Rennes

6 rue de l'Abbé Grégoire
CS 50824
35208 RENNES CEDEX 2
Tél : 02 99 22 20 40

ASTRIA à Nice

Arénas porte C
455 Promenade des Anglais
06299 NICE CEDEX 3
Tél : 04 93 18 18 06

ASTRIA à Bordeaux

Béryl 1 - 22 rue Jacques-Prévert
33692 MÉRIGNAC CEDEX
Tél : 05 56 17 43 03

ASTRIA à Marseille

Le Grand Prado, 6 allées Turcat-Méry
13008 MARSEILLE
Tél : 04 91 29 62 29

ASTRIA à Toulouse

9 rue Ritay
31000 TOULOUSE
Tél : 05 62 73 34 50

ASTRIA à Montpellier

145 rue de l'Acropole
CS 69001
34061 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél : 04 67 42 17 70

