

Les aides à la location

**astria**   
Action  
Logement

 **AVANCE LOCA-PASS**<sup>®</sup>

[www.astria.com](http://www.astria.com)



**ASTRIA** vous facilite  
l'entrée dans un logement

**Un prêt à 0 %**

pour financer  
le dépôt de garantie,  
**ZÉRO** euro à payer  
pendant 3 mois

Contactez votre correspondant habituel  
Toutes nos coordonnées au verso

Conditions en vigueur au 01/04/2010 susceptibles d'être modifiées

<sup>®</sup> marque déposée pour le compte d'Action Logement

## Les bénéficiaires

Tout locataire entrant dans un logement locatif du parc privé ou social, quel que soit son âge ou sa situation professionnelle.



## Cas particuliers

Pour les travailleurs saisonniers et les salariés mutés pour une durée déterminée bénéficiant d'un contrat de location n'excédant pas 6 mois, l'avance peut prendre la forme d'un prêt remboursable en une seule fois au départ du logement.

### **Recours :**

En cas de refus du prêt, l'emprunteur dispose d'un recours devant le conseil d'administration d'ASTRIA, en adressant sa réclamation par lettre recommandée avec avis de réception dans le délai d'un mois qui suit la décision de refus.



## Les caractéristiques

Le montant du dépôt de garantie que doit le locataire à son entrée dans les lieux est financé au moyen d'un crédit gratuit sans intérêt ni frais de dossier (un mois de loyer sauf dans le cas de logement meublé où il peut être porté à deux mois). Cette avance ne peut pas excéder 2 300 €.

**Durée du prêt :** 36 mois maximum.

Pour faciliter le calcul de la mensualité, ASTRIA propose un remboursement en 10, 20 ou 30 échéances dont la 1<sup>re</sup> sera prélevée 3 mois après l'entrée dans les lieux.

**Taux :** 0 %

## Déblocage des fonds

Les fonds sont versés au bailleur ou au locataire.



### **Votre logement répond aux deux conditions suivantes :**

- Il donne droit à l'APL (Aide Personnalisée au Logement) ou fait l'objet d'une convention ANAH

**et**

- Il appartient à un bailleur personne morale, à l'exclusion des SCI familiales

Vous pouvez, sous conditions, bénéficier de la garantie **LOCA-PASS**

**Consultez la fiche pratique spécifique**

**ASTRIA Île-de-France :**  
**(Siège social)**  
1 square Chaptal  
92309 LEVALLOIS-PERRET  
Tél. : 01 57 77 50 00

**ASTRIA à ARRAS :**  
23, bd Vauban  
BP 90441  
62028 ARRAS CEDEX  
Tél. : 03 21 16 14 60

**ASTRIA à BEAUVAIS :**  
52 avenue de la République  
BP 40604  
60006 BEAUVAIS CEDEX  
Tél. : 03 44 48 58 21

**ASTRIA à BÉTHUNE :**  
44, rue Sadi-Carnot  
BP 50611  
62412 BÉTHUNE CEDEX  
Tél. : 03 21 56 81 38

**ASTRIA à BORDEAUX :**  
Béryl 1  
22 rue Jacques-Prévert  
33692 MÉRIGNAC CEDEX  
Tél. : 05 56 17 43 03

**ASTRIA à DOUAI :**  
72, rue de Valenciennes  
BP 40002  
59501 DOUAI CEDEX  
Tél. : 03 27 08 25 25

**ASTRIA à LENS :**  
52, rue Eugène-Bar  
BP 122  
62303 LENS CEDEX  
Tél. : 03 21 28 27 29

**ASTRIA à LYON :**  
20 rue Childebert  
69291 LYON CEDEX 02  
Tél. : 04 37 23 51 70

**ASTRIA à MARSEILLE :**  
Le Grand Prado,  
6 allées Turcat-Méry  
13008 MARSEILLE  
Tél. : 04 91 29 62 29

**ASTRIA à MAUBEUGE :**  
3, esplanade Berteau  
BP 50047  
59601 MAUBEUGE CEDEX  
Tél. : 03 27 58 23 23

**ASTRIA à MONTPELLIER :**  
145 rue de l'Acropole  
CS 69001  
34061 MONTPELLIER CEDEX 2  
Tél. : 04 67 42 17 70

**ASTRIA à NICE :**  
Arénas, porte C  
455 Promenade des anglais  
06299 NICE CEDEX 3  
Tél. : 04 93 18 18 06

**ASTRIA à RENNES :**  
6 rue de l'Abbé Grégoire  
CS50824  
35208 RENNES CEDEX 2  
Tél. : 02 99 22 20 40

**ASTRIA à TOULOUSE :**  
9 rue Ritay  
31000 TOULOUSE  
Tél. : 05 62 73 34 50

**ASTRIA à VALENCIENNES :**  
68, rue de Famars  
BP 17  
59312 VALENCIENNES CEDEX 9  
Tél. : 03 27 38 18 00

**Action Logement - Les entreprises s'engagent avec les salariés**

ASTRIA association déclarée régie par la loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901 -  
SIRET 319 862 009 00127 - Organisme collecteur de la  
participation des employeurs à l'effort de construction  
enregistré sous le n°3.

[www.astria.com](http://www.astria.com)

**astria**   
Action  
Logement