

Dossier à retourner à Astria  
entièrement complété et accompagné  
des pièces justificatives

# Demande d'aides **LOCA-PASS®**

**Avance LOCA-PASS**

Vous demandez le financement du dépôt de garantie : remplir l'offre préalable de crédit.

**Garantie LOCA-PASS**

Votre bailleur demande la garantie de paiement du loyer et des charges : remplir la demande de caution.

## Demandeur

M.                       Mme                       Mlle

Nom :

Prénom :

## Bailleur

Nom :

Adresse :

## Employeur

Nom :

Adresse :

Unité de rattachement :

### À lire attentivement :

**Loi Informatique et libertés, article 27.** "Les informations recueillies dans le présent questionnaire ne seront utilisées et ne feront l'objet de communication extérieure que pour les seules nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires et seront notamment transmises à l'UESL et à l'ANPEEC. \* Elles pourront donner lieu à exercice du droit d'accès dans les conditions prévues par la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés".

\* Les données transmises à l'UESL et à l'ANPEEC sont suivies par le signe 

## Partie réservée à Astria

Réf. Bailleur :

Réf. Adhérent :

N° Logement :

N° LOCA-PASS :

Le locataire	
<b>Identité</b>	
M. <input type="checkbox"/>	Mme <input type="checkbox"/> Mlle <input type="checkbox"/>
Nom <sup>FN</sup> :	<input type="text"/>
Prénom <sup>FN</sup> :	<input type="text"/>
Nom de jeune fille <sup>FN</sup> :	<input type="text"/>
Né(e) le :	<input type="text"/>
Lieu de naissance <sup>FN</sup> :	<input type="text"/>
Nationalité :	<input type="text"/>
France <input type="checkbox"/> Département <sup>FN</sup> :	<input type="text"/>
Étranger <input type="checkbox"/> Pays :	<input type="text"/>
Adresse actuelle :	<input type="text"/>
	<input type="text"/>
Ville :	<input type="text"/>
Code postal :	<input type="text"/>
Tél. domicile :	<input type="text"/>
Tél. portable :	<input type="text"/>
E-mail :	<input type="text"/>
<b>Situation</b>	
Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Pacs <input type="checkbox"/> Union libre <input type="checkbox"/>	
Séparé(e) <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve) <input type="checkbox"/>	
Régime matrimonial :	<input type="text"/>
Nombre d'enfants à charge :	<input type="text"/>
Enfant(s) à naître :	<input type="text"/>
Autre(s) personne(s) à charge :	<input type="text"/>
<b>Situation professionnelle</b>	
<input type="checkbox"/> Salarié (e) d'une entreprise du secteur privé	
CDI <input type="checkbox"/> CDD <input type="checkbox"/> Mobilité professionnelle <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jeune de moins de 30 ans	
CDI <input type="checkbox"/> CDD <input type="checkbox"/> Recherche d'emploi <input type="checkbox"/>	
Formation/stage <input type="checkbox"/> Étudiant <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Autre situation :	
<b>Employeur</b>	
Entreprise :	<input type="text"/>
Adresse :	<input type="text"/>
Code Postal :	<input type="text"/>
Ville :	<input type="text"/>
<b>Revenus mensuels</b>	
Salaire mensuel net : (calculé sur 12 mois)	€
Pensions :	€
Allocations familiales :	€
Autres revenus mensuels :	€
Aides au logement (APL ou AL) :	€

Le colocataire	
<b>Identité</b>	
M. <input type="checkbox"/>	Mme <input type="checkbox"/> Mlle <input type="checkbox"/>
Nom <sup>FN</sup> :	<input type="text"/>
Prénom <sup>FN</sup> :	<input type="text"/>
Nom de jeune fille <sup>FN</sup> :	<input type="text"/>
Né(e) le :	<input type="text"/>
Lieu de naissance <sup>FN</sup> :	<input type="text"/>
Nationalité :	<input type="text"/>
France <input type="checkbox"/> Département <sup>FN</sup> :	<input type="text"/>
Étranger <input type="checkbox"/> Pays :	<input type="text"/>
Adresse actuelle :	<input type="text"/>
	<input type="text"/>
Ville :	<input type="text"/>
Code postal :	<input type="text"/>
Tél. domicile :	<input type="text"/>
Tél. portable :	<input type="text"/>
E-mail :	<input type="text"/>
<b>Situation</b>	
Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Pacs <input type="checkbox"/> Union libre <input type="checkbox"/>	
Séparé(e) <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve) <input type="checkbox"/>	
Régime matrimonial :	<input type="text"/>
Nombre d'enfants à charge :	<input type="text"/>
Enfant(s) à naître :	<input type="text"/>
Autre(s) personne(s) à charge :	<input type="text"/>
<b>Situation professionnelle</b>	
<input type="checkbox"/> Salarié (e) d'une entreprise du secteur privé	
CDI <input type="checkbox"/> CDD <input type="checkbox"/> Mobilité professionnelle <input type="checkbox"/>	
Emploi saisonnier <input type="checkbox"/> Intermittent du spectacle <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jeune de moins de 30 ans	
CDI <input type="checkbox"/> CDD <input type="checkbox"/> Recherche d'emploi <input type="checkbox"/>	
Formation/stage <input type="checkbox"/> Étudiant <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Autre situation :	
<b>Employeur</b>	
Entreprise :	<input type="text"/>
Adresse :	<input type="text"/>
Code Postal :	<input type="text"/>
Ville :	<input type="text"/>
<b>Revenus mensuels</b>	
Salaire mensuel net : (calculé sur 12 mois)	€
Pensions :	€
Allocations familiales :	€
Autres revenus mensuels :	€
Aides au logement (APL ou AL) :	€

Le logement	
Référence chez le bailleur :	Nombre de pièces : <input type="text"/>
Adresse : <input type="text"/>	Surface habitable (*) : <input type="text"/> m <sup>2</sup>
Code postal : <input type="text"/>	Surface habitable des annexes (*) : <input type="text"/> m <sup>2</sup>
Ville : <input type="text"/>	Loyer de base : <input type="text"/> €
Parc social <input type="checkbox"/> Parc libre <input type="checkbox"/> Parc privé conventionné <input type="checkbox"/>	Parking : <input type="text"/> €
Date d'entrée dans les lieux <input type="text"/> : ___/___/___	Charges : <input type="text"/> €
	<b>Loyer total mensuel :</b> <input type="text"/> €
(*) Cette information est nécessaire pour un logement du secteur libre	Montant du dépôt de garantie : <input type="text"/> €

Le bailleur	
Personne à contacter : <input type="text"/>	agissant en qualité de <input type="checkbox"/> Propriétaire-bailleur
Nom ou raison sociale : <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Bailleur mandaté pour la location
Adresse : <input type="text"/>	Tél. : <input type="text"/>
<input type="text"/>	Fax : <input type="text"/>
Code postal : <input type="text"/>	E-mail : <input type="text"/>
Ville : <input type="text"/>	

**Attention**

La demande d'aides LOCA-PASS doit nous parvenir complète au moment de l'entrée dans les lieux du nouveau logement. Les dossiers reçus un mois et plus après l'entrée dans les lieux ne pourront pas être traités.

Pièce à joindre à la demande
<p><b>Par tous les locataires :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> L'exemplaire de l'offre préalable de crédit destiné à ASTRIA (financement du dépôt de garantie) ;</li> <li><input type="checkbox"/> La caution LOCA-PASS, les 4 exemplaires signés par chacune des parties (destinée à la garantie du loyer et des charges) ;</li> <li><input type="checkbox"/> Un exemplaire signé du bail, mentionnant qu'ASTRIA s'engage à payer le dépôt de garantie et s'est porté caution du locataire ;</li> <li><input type="checkbox"/> Photocopie du livret de famille ou de la carte nationale d'identité ou de la carte de séjour du locataire et, le cas échéant, du colocataire ;</li> <li><input type="checkbox"/> Relevé d'identité bancaire ou postal du locataire principal (si vous avez demandé le financement du dépôt de garantie) ;</li> <li><input type="checkbox"/> Autorisation de prélèvement du locataire principal dûment datée et signée.</li> </ul> <p><b>Pièces supplémentaires à joindre :</b></p> <p><b>Si vous êtes salarié :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Photocopie du dernier bulletin de salaire du locataire et, le cas échéant, du colocataire ou attestation de l'employeur de moins de 3 mois ;</li> </ul> <p><b>Si vous êtes étudiant :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Photocopie des bulletins de salaire justifiant de trois mois d'activité au cours des six derniers mois ;</li> <li><input type="checkbox"/> Photocopie de l'avis d'attribution de la bourse d'État (Ministère de l'Éducation Nationale) ;</li> </ul> <p><b>Si vous êtes demandeur d'emploi de moins de 30 ans :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Photocopie de la carte de demandeur d'emploi ou attestation ASSSEDIC ;</li> </ul> <p><b>Si vous êtes retraité depuis moins de 5 ans :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Justificatif de départ en retraite ;</li> </ul> <p><b>Si l'avance du dépôt de garantie doit être versée directement à votre propriétaire bailleur :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Relevé d'identité bancaire ou postal du bailleur ;</li> </ul> <p><b>Par tous les locataires de plus de 30 ans entrant dans le parc privé libre :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Photocopie de l'avis d'imposition reçu l'année dernière du locataire et du colocataire ;</li> <li><input type="checkbox"/> Attestation de l'employeur en cas de mobilité professionnelle ;</li> </ul> <p><b>Par tous les locataires entrant dans le parc privé conventionné :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Copie de l'avis de conventionnement délivré au bailleur.</li> </ul>

## À lire attentivement

### 1. SEULES LES CATÉGORIES DE POPULATIONS SUIVANTES PEUVENT BÉNÉFICIER DES AIDES LOCA-PASS :

**Les jeunes de moins de 30 ans :** en formation professionnelle, en recherche ou en situation d'emploi, jusqu'à la fin du premier CDI à temps complet, quel que soit l'employeur y compris le secteur agricole, mais à l'exception des fonctionnaires. Cette définition comprend : les jeunes chômeurs ; les jeunes en formation au sein d'une entreprise (formation en alternance, contrat de qualification, contrat d'adaptation et toute autre formule qui s'ajouterait ou se substituerait aux contrats en vigueur) ; les jeunes en CDD, y compris les emplois - jeunes ; les étudiants justifiant d'un contrat à durée déterminée d'une durée minimale de trois mois, en cours au moment de la demande d'aide, ou bien justifiant au cours des six mois précédant la demande d'aide, d'un ou plusieurs contrats à durée déterminée pour une durée cumulée minimale de trois mois, ou bien encore justifiant d'une convention de stage d'au moins trois mois en cours au moment de la demande d'aide, les étudiants boursiers d'État.

Seuls sont exclus du dispositif les fonctionnaires stricto sensu, c'est-à-dire les jeunes qui, nommés dans un emploi permanent, ont été titularisés dans un grade de la hiérarchie de la Fonction Publique d'État, territoriale ou hospitalière.

**Les salariés des entreprises du secteur assujetti :** Entre dans cette définition tout salarié d'une entreprise du secteur privé non agricole quel que soit le nombre de ses salariés.

**Tout locataire entrant dans le parc privé conventionné :** La notion de parc privé conventionné recouvre tout logement géré par un bailleur privé ayant fait l'objet d'un conventionnement avec l'État ou un établissement financier, fixant les conditions de location (plafonds de loyers et/ou de ressources). Cette notion intègre également le parc relevant du statut du bailleur privé conventionné (dispositif "Besson"). Seule la garantie LOCA-PASS peut être attribuée à cette catégorie de bénéficiaires.

**2. ASTRIA,** en application de la recommandation de l'Union d'Économie Sociale pour le Logement du 17 février 1999, adressera à l'employeur, si celui-ci est assujetti à la participation des employeurs à l'effort de construction, un bilan de services dans lequel ne pourront figurer que l'identité des locataires et colocataires, le montant de l'avance et de la caution apportée ainsi que la date d'entrée dans les lieux.

### Déclaration et attestation sur l'honneur

- Le(s) soussigné(s) atteste (nt) sur l'honneur n'avoir :
  - ni déposé un autre dossier de demande d'avance et de garantie LOCA-PASS auprès d'un autre CIL/CCI pour le même logement
  - ni obtenu une aide LOCA-PASS d'un autre CIL/CCI pour le même logement.
- Il(s) s'engage(nt) à ne pas déposer d'autres demandes d'aides LOCA-PASS auprès d'un autre CIL/CCI, pour le même logement et déclare(nt) avoir connaissance des dispositions applicables en cas de cumul d'aides.
- Il(s) atteste(nt) ne pas avoir déposé de dossier auprès de la Commission de surendettement de la Banque de France en vue de l'élaboration d'un plan de redressement ou ne pas bénéficier d'un plan au moment de la demande d'avance LOCA-PASS.
- Il(s) certifie(nt) l'exactitude des renseignements fournis et reconnaît (reconnaissent) avoir été informé(e)(s) qu'en cas de fausse déclaration, les sommes reçues au titre de la présente aide LOCA-PASS devraient être immédiatement remboursées au nom du prêteur sans qu'il soit nécessaire, pour ce dernier, de procéder à l'envoi d'une mise en demeure préalable.

### Dispositions relatives au cumul d'aides à lire intégralement avant de signer :

- Le demandeur ayant déjà obtenu une avance et/ou une garantie LOCA-PASS pour un précédent logement peut présenter une nouvelle demande d'aide pour une nouvelle résidence principale dès lors qu'il a honoré ses engagements (précédent dépôt de garantie entièrement remboursé au CIL/CCI et aucune mise en jeu de la garantie en cours).
- Le demandeur peut cumuler une garantie LOCA-PASS avec une autre garantie de même nature accordée par une personne physique ou morale à l'exception du FSL.

Fait à  
Le

Signature du locataire (lu et approuvé)

Fait à  
Le

Signature du colocataire (lu et approuvé)

 **N° Indigo 0 820 028 038**  
0,118 € TTC / MN

Service LOCA-PASS 1 square Chaptal 92309 LEVALLOIS-PERRET CEDEX  
[www.astria.com](http://www.astria.com)

[www.astria.com/loca-pass/](http://www.astria.com/loca-pass/)

**astria**   
1% Logement