

Autres services

# Diagnostics immobiliers

astria   
Action  
Logement



FONCIER  
DIAGNOSTICS  
UNE FILIALE DU CRÉDIT FONCIER

[www.astria.com](http://www.astria.com)



**Vous vendez, vous achetez  
un logement ou vous le  
mettez en location**

Profitez de l'offre spéciale **ASTRIA**  
auprès de son partenaire  
**FONCIER DIAGNOSTICS**

**Contactez votre correspondant habituel  
Toutes nos coordonnées au verso**

Conditions en vigueur au 01/04/2010 susceptibles d'être modifiées

® marque déposée pour le compte d'Action Logement

# Foncier diagnostics

## Une offre ASTRIA

La réglementation relative à l'environnement, la santé et la sécurité des personnes oblige à effectuer plusieurs diagnostics de différents ordres dans les logements lors de leur vente ou de leur mise en location.

Dans ces cas, ASTRIA propose de contacter la Société **Foncier Diagnostics**, créée conjointement par le Crédit Foncier, leader du financement immobilier et le Groupe Socotec, acteur majeur en maîtrise des risques dans les secteurs de la construction et du bâtiment.

Recommandé par ASTRIA, vous bénéficierez de tarifs privilégiés.

## Les caractéristiques

### Une étude rapide personnalisée qui garantit :

- Un contact individuel tout au long de la démarche ;
- Un devis personnalisé sur simple appel et la possibilité de choisir le mode de règlement ;
- Une prise de rendez-vous sous 24 heures pour permettre de conclure l'opération dans les meilleurs délais ;
- Un choix total dans le mode d'envoi du Dossier Diagnostic Technique.

## Des spécialistes à votre service

- Tous les diagnostiqueurs sont certifiés et formés par le Groupe Socotec ;
- Ils bénéficient d'une Assurance Responsabilité Civile Professionnelle\* offrant un niveau de garantie élevé (montant : 3 000 000 € par sinistre) ;
- Ils proposent une tarification étudiée et adaptée aux strictes caractéristiques du bien ;
- Ils établissent des rapports clairs et détaillés pour favoriser la compréhension du lecteur.

\* AXA France IARD SA n° CHD788705



## Par quels diagnostics êtes-vous concerné ?

L'ensemble des rapports à réaliser en fonction du type de votre bien constitue le DOSSIER DIAGNOSTIC TECHNIQUE (DDT) :

### VOUS ÊTES VENDEUR

Diagnostics	Durée de validité des documents
Amiante	illimitée (1)
Plomb (2)	1 an si plomb / illimitée si absence
Termites (3)	6 mois
Diagnostic Performance Énergétique	10 ans
Gaz	3 ans
Électricité	3 ans
Étude des Risques Naturels et Technologiques (4)	< 6 mois
Loi Carrez (5)	illimitée (1)

## VOUS ÊTES BAILLEUR

Diagnostics	Durée de validité des documents
Plomb (2)	6 ans si plomb / illimitée si absence
Diagnostic Performance Énergétique	10 ans
Étude des Risques Naturels et Technologiques (4)	< 6 mois (1)

(1) En l'absence de travaux.

(2) Pour tout logement construit avant le 1er janvier 1949.

(3) Dans les zones concernées.

(4) Pour tout bien situé dans une zone couverte par un plan de prévention des risques naturels ou technologiques.

(5) Uniquement pour les lots en copropriété.

## VOUS ÊTES ACQUÉREUR

**Vous souhaitez bénéficier d'un prêt à taux zéro ou d'un prêt conventionné ?**

Un certificat de normes minimales de surfaces et d'habitabilité doit être fourni à votre banque. L'octroi du prêt est en effet subordonné, si nécessaire, à la réalisation de travaux de mise aux normes.

## Comment en bénéficier

Pour un devis, une prise de rendez-vous ou toute information complémentaire, contactez directement notre partenaire Foncier Diagnostics au :

 **N°Azur 0811 850 982**

PRIX D'UN APPEL LOCAL

[www.foncierdiagnostics.fr](http://www.foncierdiagnostics.fr)

### **Important :**

**Code privilège "ASTRIA" à communiquer pour bénéficier du tarif préférentiel.**

**Pour plus d'informations :**

[www.astria.com/foncierdiag/](http://www.astria.com/foncierdiag/)

**ASTRIA Île-de-France :**  
**(Siège social)**  
1 square Chaptal  
92309 LEVALLOIS-PERRET  
Tél. : 01 57 77 50 00

**ASTRIA à ARRAS :**  
23, bd Vauban  
BP 90441  
62028 ARRAS CEDEX  
Tél. : 03 21 16 14 60

**ASTRIA à BEAUVAIS :**  
52 avenue de la République  
BP 40604  
60006 BEAUVAIS CEDEX  
Tél. : 03 44 48 58 21

**ASTRIA à BÉTHUNE :**  
44, rue Sadi-Carnot  
BP 50611  
62412 BÉTHUNE CEDEX  
Tél. : 03 21 56 81 38

**ASTRIA à BORDEAUX :**  
Béryl 1  
22 rue Jacques-Prévert  
33692 MÉRIGNAC CEDEX  
Tél. : 05 56 17 43 03

**ASTRIA à DOUAI :**  
72, rue de Valenciennes  
BP 40002  
59501 DOUAI CEDEX  
Tél. : 03 27 08 25 25

**ASTRIA à LENS :**  
52, rue Eugène-Bar  
BP 122  
62303 LENS CEDEX  
Tél. : 03 21 28 27 29

**ASTRIA à LYON :**  
20 rue Childebert  
69291 LYON CEDEX 02  
Tél. : 04 37 23 51 70

**ASTRIA à MARSEILLE :**  
Le Grand Prado,  
6 allées Turcat-Méry  
13008 MARSEILLE  
Tél. : 04 91 29 62 29

**ASTRIA à MAUBEUGE :**  
3, esplanade Berteau  
BP 50047  
59601 MAUBEUGE CEDEX  
Tél. : 03 27 58 23 23

**ASTRIA à MONTPELLIER :**  
145 rue de l'Acropole  
CS 69001  
34061 MONTPELLIER CEDEX 2  
Tél. : 04 67 42 17 70

**ASTRIA à NICE :**  
Arénas, porte C  
455 Promenade des anglais  
06299 NICE CEDEX 3  
Tél. : 04 93 18 18 06

**ASTRIA à RENNES :**  
6 rue de l'Abbé Grégoire  
CS50824  
35208 RENNES CEDEX 2  
Tél. : 02 99 22 20 40

**ASTRIA à TOULOUSE :**  
9 rue Ritay  
31000 TOULOUSE  
Tél. : 05 62 73 34 50

**ASTRIA à VALENCIENNES :**  
68, rue de Famars  
BP 17  
59312 VALENCIENNES CEDEX 9  
Tél. : 03 27 38 18 00

**Action Logement - Les entreprises s'engagent avec les salariés**

ASTRIA association déclarée régie par la loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901 -  
SIRET 319 862 009 00127 - Organisme collecteur de la  
participation des employeurs à l'effort de construction  
enregistré sous le n°3.

[www.astria.com](http://www.astria.com)

**astria**   
Action  
Logement